



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/191

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.11.2023

KONU: Nazım İmar Planına İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı olağan toplantısının **21.11.2023** tarihli 2. Birleşiminde **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **20.11.2023** tarihli ve **324129** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca İlimiz Fatsa İlçesinde muhtelif alanlarda hazırlanan, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 2023/323 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliğine askı süresi boyunca 02.11.2023 tarih ve 82730 kurum sayılı dilekçe ile gelen 1 (bir) adet itiraz incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 512 ada 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlı olup Fatsa Belediyesinin talebi doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı; Belediyemiz Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 2023/323 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır. Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz gelmiş olup itiraz dilekçesinde parsellerin eski haline değiştirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu itiraz nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup; bahse konu alanda otopark alanlarının yeterli olması ve otopark alanı yapılması amacıyla belediye hizmet alanı olarak planlanmasında günümüz koşullarında herhangi bir zaruriyet gerektirmediği anlaşıldığından itirazın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye